
Aika 03.02.2026, klo 16:30 - 18:08

Paikka Elinympäristöpalveluiden toimiston kahvio

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Ajankohtaiset asiat**
- § 4 Poikkeaminen 108-431-9-213 Jimppula määräala**
- § 5 Yhteiskoulun ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmän remontti: urakoitsijan valinta**
- § 6 Rakennusvalvonnan taksan päivitys 2026**
- § 7 Elinympäristölautakunnan ratkaisuvallan siirtäminen**
- § 8 Laskujen hyväksyminen vuonna 2026; elinympäristöpalvelut**
- § 9 Taloussuunnitelma 2026-2028; käyttösuunnitelma, elinympäristöpalvelut ja vesihuoltolaitos**
- § 10 Viranhaltijoiden päätösluettelot ja otto-oikeus**
- § 11 Ilmoitusasiat**

Lisäpykälät

- § 12 LISÄPYKÄLÄ: Lisämääräraha Yhteiskoulun ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmän remonttiin**

Saapuvilla olleet jäsenet

Risto Linnainmaa, puheenjohtaja
Tuomas Potila, 1. varapuheenjohtaja
Katri Alavalkama, saapui 16:40
Inga-Liisa Humalamäki
Janne Kantti
Pia Lehtonen
Pauliina Mansikkamäki
Pekka Mäkipää
Jari Takala
Matti Mäkelä, varajäsen, saapui 17:00, poistui 17:05

Muut saapuvilla olleet

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sihteeri
Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja
Esa Järvenpää, kunnanhallituksen edustaja
Sofia Tomperi, nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Risto Linnainmaa
Puheenjohtaja

Sari Hietala-Karlsson
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

04.02.2026

06.02.2026

Janne Kantti

Pekka Mäkipää

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä elinympäristöpalveluissa 5.2.2026 ja se on julkaistu kunnan internetsivuilla (www.hameenkyro.fi) 5.2.2026.

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö § 4: kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki § 103).

Ehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 1-11 sekä lisäpykälä 12.

Todetaan, että lautakunnan jäsen Pauliina Mansikkamäki osallistui kokoukseen etänä.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 16 §: pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti.

Elinympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Janne Kantti ja Pekka Mäkipää.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Janne Kantti ja Pekka Mäkipää.

§ 3

Ajankohtaiset asiat

- Metsänhoitosuunnitelman esittely (Lasse Veteläsuo MHY)
- Elinympäristöjohtaja esittelee ajankohtaisia asioita

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta saa tiedokseen ajankohtaiset asiat.
Todetaan, että metsänhoitosuunnitelman esittely siirretään keväälle, koska MHY:n edustaja ei päässyt paikalle ja tästä syystä esittely siirrettiin.

Päätös

Ajankohtaiset asiat kirjattiin tiedoksi.

§ 4

Poikkeaminen 108-431-9-213 Jimppula määräala

HMKDno-2025-558

Valmistelija / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 LIITE_asemapiirros.pdf
- 2 Liite_Ympäristökartta.pdf
- 3 Liite_lausunto_maakuntamuseo.pdf

Rakennuspaikka:

Hämeenkyrö (108), Tuokkola (431), Jimppula 9:213 määräala, rekisteröity 13.6.2003

Osoite: Harjannekuja 6, 39100 Hämeenkyrö

Koordinaatit: 23509952, 6836930

Rakennuspaikka sijaitsee Parkumäen alueella Harjannekujan varressa. Määräalan pinta-ala on noin 0,25 hehtaaria. Kyseessä on uusi asuinrakennuspaikka, joka on avointa vanhaa peltoa ja jolla ei sijaitse rakennuksia. Alue kuuluu kunnan vesihuollon toiminta-alueeseen.

Hakemuksen syy:

Haetaan lupaa rakentaa yhteensä enintään 250 kem2 suuruiset yksikerroksiset asuinrakennus sekä talousrakennus.

Rakentamisrajoitus, josta poiketaan:

Rakennuspaikka sijaitsee Keskustan 2010 osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on erityisiä maisemallisia arvoja.

Hakijan perustelut:

Olisimme rakentamassa omakotitaloa Harjannekuja 11, 39100 Hämeenkyrö sijaitsevalle kiinteistölle 108-431-9-213 Jimppula. Nykyisestä 4889m2 kiinteistöstä oltaisiin lohkomassa n.2500m2 määräala josta minulla ja avopuolisollani on poikkeamislupa ehtoinen esikauppasopimus tehtynä kiinteistön omistajan kanssa.

Kyseinen lohkontava määräala on luonteva rakennuspaikka omakotitalolle, koska:

- Meidän rakentama talo täydentäisi nykyisen asuinalueen.
- Kadun päässä oleva, nyt rakentamaton alue näyttää myymättömälle ja rakentamattomalle omakotitalon.
- Määräala liittyy kahdelta sivulta saman kokoisiin okt tontteihin. Josta toinen on taidettu myös hakea poikkeuslupa menettelyn kautta.
- Kunnalistekniikka on lähellä. Kunnan vesi- ja viemärioliittymiin on mahdollisuus liittyä.
- Asfaltoitu ja valaistu tie tulee pihaan asti
- Turvallinen koulutie ala- ja yläasteelle. Kolmostien alitukseen on alikulkutunneli. Koulut ja monet Hämeenkyrön palvelut on kävelymatkan päässä.

Vaikutuksia maisema-alueeseen on huomioitu:

-Suunnitelmissa on jätetty Harjannekujan päässä oleva alue rakentamattomaksi. Harjannekujalta katsoessa peltomaisema pysyy lähes ennallaan

-Tontin lounaan puoleiselle rajalle on aikoinaan istutettu koivuja aidaksi, jotka ovat kasvaneet jo isoiksi. Tämä aita on erottanut maisemallisesti lohkottavan tontin peltomaisemasta jo pidemmän aikaa Kyröspohjantieltä päin katsellessa.

-Tuokkolantieltä tai Hämeenkyrön terveyskeskuksen suunnasta ei rakennettavalla talolla ole vaikutusta peltomaisemaan.

-Suunnitteleamme talo puisilla julkisivuilla ja jyrkällä harjakatolla sopii maalaismaisemaan

Lausunnot:

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt 108-431-9-203 Tuokkola, 108-431-9-212 Nalle ja 108-431-9-228 Niittykumpu sekä kiinteistön 108-431-9-213 Jimppula maanomistajan. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Pirkanmaan maakuntamuseolta on saatu lausunto 13.1.2026. Lausunnon mukaan suunnittelualueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita kulttuuriperintökohteita. Jos hankkeeseen liittyvien kaivutöiden yhteydessä tavataan nokista tai punertavaa maata, hiiltä, kiveystä, muita merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai arviolta yli 100 vuotta vanhoja esineitä, tulee työt kyseiseltä kohdalta keskeyttää ja ilmoittaa asiasta välittömästi Pirkanmaan maakuntamuseoon. Rakennetun ympäristön tai maiseman osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Kaavatilanne:

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihemaakuntakaava (Elonkirjo ja energia): Uusi rakennuspaikka sijoittuu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueelle. Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit. Suunnittelumääräys: Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Alue on myös kasvutaajamien kehittämisvyöhykettä. Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajakentämispainetta. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien maaseudun elinkeinojen kehittämistä ja näihin liittyvää rakentamista. Kehittämissuositus: Alueen maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet tulee turvata tulevaisuuden

yhdyskuntarakenteen laajentumisalueeksi. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.

Yleismääräysten mukaisesti yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava mahdollisuus hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden tuotantokäyttöön. Maaseutua kehitettäessä on pyrittävä sovittamaan yhteen asuinympäristön laatutavoitteet ja maaseutualueiden elinkeinojen toimintaedellytykset.

Peltoalue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston vuoden 1995 periaatepäätöksellä valitut valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet. Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuspaikan itäpuolelle on osoitettu yhdysvesijohdon yhteystarve, jolla osoitetaan vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeät uudet yhdysvesijohdot, joiden sijaintiin ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta.

Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040 (hyväksytty 2.11.2015): Strategisessa yleiskaavassa alue on osoitettu tiivistyväksi keskustaajamaksi, jolla on yleiskaavan tai asemakaavan erityinen tarkistamistarve. Täydennysrakentaminen on suunniteltava huolellisesti ja kokonaisuutena huomioiden kulttuuri- ja luonnonympäristöjen arvot sekä maiseman valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset arvot. Alueelle on osoitettu bussiliikenteen vaihto- ja liityntäpysäköintipaikka. Alue on myös valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on edistettävä maisema-alueen sekä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutteinen kehittämistavoitteita koskevien merkintöjen osalta (tiivistyvä keskustaajama, liityntäpysäköintipaikka).

Keskustan 2010 osayleiskaavassa (hyväksytty 16.12.1996) alue on osoitettu Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä maisemallisia arvoja MT-1. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alue sisältää maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä ympäristöarvoja, kuten rakennusryhmiä ja peltoaukeita. RakL 135:n perusteella alueella on kielletty muu kuin maatalouteen liittyvä rakentaminen sekä korjaus ja täydennysrakentaminen nykyisten tilakeskusten ja asuntojen yhteyteen. Rakentamisen yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen maisemallisen kokonaisuuden säilymiseen siten, että viljelyaukeat, metsänreunat ja rantapuustot säilyvät. Kulttuurihistorialliset rakennusryhmät ja pihapiirit tulee säilyttää alkuperäisinä ja uudisrakennusten muodon, materiaalin ja värityksen on noudatettava vanhan rakennuskannan antamia viitteitä. Peltoaukeat tulisi säilyttää viljelyskäytössä. Rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa Rakl 31 §:n perusteella.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Harjannekuja ja sen itäpuolinen alue on asemakaavoitettu vuonna 2005. Alueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialueita (4 rakennuspaikkaa).

Rakennusjärjestys

Kohdassa Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella

27 § Rakentamisen määrä: Rakennuspaikalle sallittu rakennettava kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, asuinkiinteistössä kuitenkin korkeintaan 500 kerros-m².

Alue on rakennusjärjestyksen 32§ mukaista suunnittelutarvealuetta.

Poikkeamisen edellytykset (RakL 57 §)

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislaisissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen voidaan myöntää, jos se täyttää laissa esitetyt edellytykset.

1) Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikka sijaitsee Harjannekujan päässä vanhalla peltoalueella rajoittuen idässä Parkumäen pientaloalueeseen sekä etelässä ja lännessä viljeltyyn peltoalueeseen. Rakennuspaikan länsirajalla on koivurivi, mikä rajaa niittymäisen alueen peltoaukeasta.

Kyseessä on uusi asuinrakennuspaikka, jonka koko täyttää rakennusjärjestyksen mukaisen rakennuspaikan minimikoon. Alueelle on tarkoitus rakentaa yksikerroksiset asuinrakennus sekä talousrakennus, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 kem². Asemapiirroksessa on esitetty 187 kem² suuruinen asuinrakennus ja 22,5 kem² suuruinen talousrakennus (autokatos).

Rakennuspaikan läheisyydessä on useita asuinkiinteistöjä, pohjoispuolella on rakenteilla hakemusta vastaava asuinrakennus, jolle on myönnetty poikkeamislupa keväällä 2025. Alle 0,5 kilometrin etäisyydellä rakennuspaikasta asuu vakituisesti noin 250 henkilöä.

Aluetta ei ole asemakaavoitettu, mutta se rajoittuu asemakaava-alueeseen. Harjannekuja ja sen toinen puoli on kaavoitettu erillispientalojen tonteiksi. Kaavatoimikunnan keskustelun pohjalta alustavana tavoitteena olisi käynnistää kaavoitus Kyröspohjantien ja Terveysaseman välisellä alueella. Tampereentien länsipuolelle sijoittuvan alueen asemakaava on monilta osin vanhentunut ja toteutunut toisin kuin asemakaavassa on osoitettu. Käyttötarkoitukseltaan alueet tarkasteltaisiin nykyisen ja tulevan käyttötarpeen osalta. Olemassa oleva puurivi rajaa viljeltyä peltoaluetta muodostaen Harjannekujan länsipuolesta ikään kuin puuttuvan AO-korttelin. Tästä syystä kaavoituksella olisi samansuuntainen tavoite kuin poikkeamisluvalla. Määräala ei ulotu Harjannekujan jatkeelle, mikä jättää tulevaisuudelle kaavoittamisvaraa.

Yleiskaavassa alue on maa- ja metsätalousaluetta, yleiskaavan asuin- ja maatalousalueen välinen raja ei vastaa nykytilannetta. Kunnan kaavoituskatsauksessa 2025 on tavoitteena Hämeenkyrön keskustan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan 2040 laatiminen. Suunniteltu rakentaminen sijoittuu avoimen peltomaiseman ja rakennetun asuinalueen vaihtumisvyöhykkeelle. Alue ei ole enää viljelyskäytössä ja koivurivi rajaa sen peltomaisemasta. Virkistysreitit eivät kulje rakennuspaikan halki eikä rakennuspaikalla ole nykykäyttöä virkistysalueena. Suunniteltu rakentaminen täydentää alueen rakennetta taajamassa eikä siitä ole haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle tai kaavoitukselle.

2) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla ei ole tunnettuja luontoarvoja. Rakennuspaikka on avointa niittyä, jota rajaa istutettu puusto viljeltyyn peltoalueeseen. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisia arvoja. Alue rajautuu laajaan peltoaukeaan, joka on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Istutettu koivurivi rajaa rakennuspaikan peltoalueesta, joten suunniteltu pientalorakentaminen on mittakaavaltaan vaihettumisvyöhykkeelle sopivaa. Rakentamistapaa ja istutuksia ohjataan lupaehdoissa. Rakentaminen muuttaa Harjannekujan maisemaa, mutta laajemmassa maisemakuvassa merkitys katsotaan vähäiseksi. Uusi rakennuspaikka ei muuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennetun ympäristön tai maiseman osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

4) Poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytysten kohdassa 1) on tuotu esille hankkeen vaikutuksia lähiympäristössä. Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue rajautuu alueella viljellyn pellon rajaan ja osittain pientaloalueen halki. Maisema-alueena viljelty peltoalue on arvokkain osa ja pientaloalue rajaa sitä. Yksikerroksisten rakennusten rakentuminen vaihettumisvyöhykkeelle ei aiheuta merkittävää haitallista maisema- tai kulttuuriympäristövaikutusta.

Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä on useita asuinrakennuksia. Alue kuuluu kunnan vesihuollon toiminta-alueeseen, jolloin rakennuspaikka liitetään keskitettyyn talous- ja jätevesijärjestelmään. Maakuntakaavaan osoitettu yhdysvesijohdon yhteystarve on yleispiirteinen linjaus eikä sen toteuttaminen rakennetun asuinalueen keskeltä ole tarkoituksenmukaista. Asuinpientalon ja talousrakennuksen rakentaminen ei aiheuta merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Edellä mainittujen ehtojen lisäksi laki edellyttää poikkeamiselle erityistä syytä.

Erityisenä syynä voidaan pitää suotuisaa sijaintia yhdyskuntarakennetta täydentävänä olemassa olevan tiestön ja kunnallistekniikan vieressä sekä maanomistajien tasapuolista kohtelua. Olemassa oleva puurivi vähentää rakentamisen vaikutusta laajempaan maisema-alueeseen.

Edellisen tarkastelun perusteella laissa esitetyt poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)

1) Rakentaminen ei saa olennaisesti vaikeuttaa kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista.

Haitta kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä.

2) Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

Haikka rakentamiseen ja ympäristö- tai muihin vaikutuksiin on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä

3) Rakentamisen tulee olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Rakennuspaikka liitetään keskitettyyn vesihuoltojärjestelmään. Kulku rakennuspaikalle tapahtuu Harjannekujalta. Liikenne alueella ei merkittävästi lisäännä. Hämeenkyrön kuntakeskuksen julkiset ja yksityiset palvelut sijaitsevat alle 1 km etäisyydellä rakennuspaikasta.

Edellisen tarkastelun perusteella hanke täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset. Sille ei ole myöskään estettä RakL 46 §:n perusteella.

Sovelletut lainkohdat: RakL 46 §, 57 §
Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys: 27 §, 32 §.

Yhteenveto:

Hanke täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset sekä RakL 46 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella, joten vakituisen asuinrakennuksen rakentamislupa yksikerroksisille yhteensä 250 kem² suuruisille asuin- ja talousrakennuksille, on mahdollista myöntää rakennuspaikalle asemapiirroksessa esitetyille rakentamisalueille. Uutta rakennuspaikkaa ei saa ulottaa Harjannekujan jatkeelle. Rakentamislupavaiheessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sijoitteluun ja rakentamistapaan maisemassa. Rakennusten ja peltomaiseman välissä on säilytettävä tai istutettava puustoa.

Hyväksyttävänä erityisenä syynä voidaan pitää, että rakennuspaikka täydentää taajamarakennetta nykyisen infran vieressä sekä maanomistajien tasapuolista kohtelua. Rakennuspaikan länsirajalla oleva koivurivi erottaa sen peltomaisemasta ja vähentää rakentamisen vaikutusta laajempaan maisema-alueeseen.

Rakentamislupa on haettava kahden vuoden kuluessa päätöksen voimaantulosta.

Hallintosäännön 112 § ja hallintosäännön liitteen 57 § mukaan poikkeamisluvan ratkaisuvallta on elinympäristölautakunnalla.

Liitteet: asemapiirros, ympäristökartta, Maakuntamuseon lausunto

Oheismateriaali: hakemus, kaavatilanne, lupatilanne, julkisivukuvat asuinrakennus, julkisivukuvat autokatos, valokuvat

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Hanke täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset sekä RakL 46 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella, joten vakituisen asuinrakennuksen rakentamislupa yksikerroksisille yhteensä 250 kem² suuruisille asuin- ja talousrakennuksille on mahdollista myöntää rakennuspaikalle asemapiirroksessa esitetyille rakentamisalueille.

Elinympäristölautakunta hyväksyy hakemuksen seuraavilla ehdoilla:

-
- Rakentamislupavaiheessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sijoitteluun ja rakentamistapaan maisemassa.
 - Rakennusten ja peltomaiseman välissä on säilytettävä tai istutettava puustoa.
 - Määräalaa ei tule ulottaa Harjannekujan jatkeelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Tuomas Potila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, syynä intressijääviys (sukulaisuus). Tuomas Potilan tilalle kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajaksi tuli hänen varajäsenensä Matti Mäkelä.

Tiedoksi

hakija, kunnanhallitus, Lupa- ja valvontavirasto, rakennustarkastaja

§ 5

Yhteiskoulun ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmän remontti: urakoitsijan valinta

HMKDno-2025-81

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Jääskeläinen, tilapalvelupäällikkö, harri.jaaskelainen@hameenkyro.fi

F.E Sillanpään koulun ilmanvaihdon korjauksen tarpeellisuus ilmeni vuonna 2023. Hämeenkyrön kunta on velvollinen turvaamaan kiinteistöjen käyttäjille terveet ja turvalliset tilat. Hankkeeseen kohdennettiin alunperin määrärahaa suunnittelulle taloussuunnitelmaan vuodelle 2024. Resursseista johtuen hanketta ei aloitettu vuonna 2024. Hankkeelle osoitettiin vuoden 2025 talousarviossa määrärahat vuosille 2025, 2026 ja 2027. Vuodelle 2025 oli varattu suunnitteluun 60 000€, vuodelle 2026 oli varattu toteutukseen 250 000€ ja vuodelle 2027 oli varattu toteutukseen 250 000€.

Kyröskosken koululle tehtiin edellisinä vuosina samankaltainen saneerausremontti, joka oli pilkottu usealle vuodelle. Toteutus koettiin hankalaksi pilkottuna. Se aiheutti koulun käyttäjille erityisiä järjestelyjä remontin ajaksi sekä useiden vuosien hankkeiden yhteen nivottaminen hyvän lopputuloksen saamiseksi oli haastavaa. Sen vuoksi vuoden 2026 talousarvioon on määrärahaa varattuna 500 000€ koko hankkeen yhdellä kertaa läpi vietäväksi. Hanke toteutetaan kokonaisuudessaan kesän 2026 aikana.

Perusteet hankkeen käynnistämiseksi olivat kiinteistön turvallisuus, käytettävyyden, energiatehokkuus sekä kiinteistön liittämisen mahdollisuus kaukovalvontaan.

Hanke kilpailutettiin laadittujen suunnitelmien mukaisesti Tarjoupalvelu.fi ja Hilma.fi palveluissa 19.11.2025-16.1.2026 klo 17.00. Tarjouksia määräaikaan mennessä saapui yksi kappale, Cervi Oy 546 300€ (alv 0%). Tarjous täytti tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Hankkeeseen tulee ulkopuolinen projektinjohto, valvonta, turvallisuuskoordinaattori sekä iv remonteissa vaadittava puhtaanapitokoordinaattori erillisen kilpailutuksen kautta puitesopimuskumppaneista. Edellä olevasta tehdään viranhaltijapäätös.

Koska hanke ylittää varatun määrärahan, niin hankkeelle pitää varata 130 000€ lisämäärärahaa muutostalousarviossa. 130 000€:n arvio summa sisältää urakan talousarviossa olleen varatun määrärahan, projektin vaatimien ulkopuolisten resurssien sekä mahdollisen lisätyövarauksen.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää tilata F.E Sillanpään koulun IV-saneerauksen Cervi Oy:ltä tarjouksen mukaisesti hintaan 546 300€ (alv 0%) sekä valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan kaikki urakkaan liittyvät asiakirjat.

Asian käsittely:

Keskustelun kuluessa Janne Kantti teki muutetun päätösehdotuksen, että asia palautetaan valmisteluun ja uudelleen kilpailutukseen.

Tuomas Potila, Pekka Mäkipää, Pauliina Mansikkamäki ja Katri Alavalkama kannattivat muutettua päätösehdotusta.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja siitä on äänestettävä.

Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestystapaesityksen: pohjaesitys on jaa ja Kantin esitys ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi Janne Kantin esityksen voittaneen äänestyksen ja tulleen elinympäristölautakunnan päätökseksi.

Äänestykset

Pohjaesitys jaa, muutettu päätösehdotus ei

Jaa

Inga-Liisa Humalamäki
Risto Linnainmaa
Pia Lehtonen
Jari Takala

Ei

Katri Alavalkama
Janne Kantti
Tuomas Potila
Pekka Mäkipää
Pauliina Mansikkamäki

Päätös

Elinympäristölautakunta hyväksyi Janne Kantin esityksen äänestyksen jälkeen äänin 4-5. Asia palautetaan valmisteluun ja uudelleen kilpailutukseen.

Eriävä mielipide

Eriävän mielipiteen jättivät:

Risto Linnainmaa, elinympäristölautakunnan pj
Inga-Liisa Humalamäki, lautakunnan jäsen
Pia Lehtonen, lautakunnan jäsen

Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Perustelu: Ilmoitan eriävän mielipiteeni päätökseen, koska uuden kilpailuttamisen mahdollinen epäonnistuminen paitsi tarjonnan ja kustannusten, niin myös tilojen käyttöaikataulun ja haitallisten sisäilmaston nykyolosuhteiden näkökulmasta voivat aiheuttaa kunnalle merkittäviä taloudellisia, toiminnallisia ja terveydellisiä riskejä, joita ei päätöstä tehtäessä riittävästi huomioitu.

Tiedoksi

Cervi Oy, tilapalvelupäällikkö

§ 6

Rakennusvalvonnan taksan päivitys 2026

HMKDno-2025-585

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Suoniemi, rakennustarkastaja, hannu.suoniemi@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan maksutaksa 2026.pdf

Hämeenkyrön kunnan hallintosäännön 112 § mukaisesti elinympäristölautakunnan tehtävänä on päättää rakennusvalvontataksan mukaan perittävistä maksuista.

Rakennusvalvonnan toiminta ja viranomaistominnan järjestäminen perustuu lupamaksuista saataviin tuloihin. Rakennusvalvonnan taksa on uudistettu vuonna 2025 vastaamaan 1.1.2025 voimaan tullutta rakentamislakia. Taksaan on tarpeellista tehdä lisäyksiä 1.1.2026 sovellettavaksi tulleen rakentamislain käsittelyaikatakuun huomioimiseksi. Lisäksi lupamaksuihin esitetään vähäisiä korotuksia.

Rakentamislaki 79 §, Lupa- ja valvontamaksu:

"Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut."

Rakentamislaki 68 a §, Määräaika rakentamislupahakemuksen käsittelylle ja seuraamukset määräajan laiminlyömisestä:

"Rakennusvalvontaviranomaisen on ratkaistava rakentamislupahakemus kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun rakentamislupahakemus liitteineen on vireille pantu rakennusvalvonnassa ja liitteet mahdollistavat hakemuksen käsittelyn. Suunnittelutehtävän vaativuudeltaan poikkeuksellisen ja erityisen vaativan rakentamishankkeen rakentamislupahakemus sekä puhtaan siirtymän sijoittamislupahakemus on ratkaistava kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun rakentamislupahakemus liitteineen on vireille pantu rakennusvalvonnassa ja liitteet mahdollistavat hakemuksen käsittelyn."

Lupahakemuksen käsittelyn viivästymisestä on kunnan oma-aloitteisesti palautettava rakentamislupamaksusta 20 prosenttia kultakin viivästyksen kuukaudelta, jollei viivästys ole aiheutunut hakijasta."

Tarkempia säännöksiä määräajan laskemisesta voidaan antaa ympäristöministeriön asetuksella."

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 112 §

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä sekä muista tehtävistä suoritettavat maksut liitteen mukaisesti ja määrää, että hyväksytty rakennusvalvonnan taksa tulee voimaan 1.4.2026.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

rakennustarkastaja, toimistosihteeri Kivioja

§ 7

Elinympäristölautakunnan ratkaisuvallan siirtäminen

HMKDno-2026-33

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Suoniemi, rakennustarkastaja, hannu.suoniemi@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Eltk ratkaisuvallan siirto 3.2.2026.pdf

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt Hämeenkyrön kunnan uuden hallintosäännön 15.12.2025. 1.1.2026 voimaan tullessa hallintosäännössä ja hallintosäännön liitteessä rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät sekä muita rakentamislain mukaisia kunnalle osoitettujen tehtävien ratkaisuvallaa on osoitettu elinympäristölautakunnalle. Ratkaisuvallasta edellä mainituissa tehtävissä on Hämeenkyrön kunnassa aiemmin ollut 31.12.2025 toimintansa lopettaneella elinympäristölautakunnan lupajaostolla.

Hämeenkyrön kunnan hallintosäännön 91 §:n mukaan toimitella voi päättää sille hallintosäännöllä määrätyn ratkaisuvallan siirtämisestä alaiselleen viranhaltijalle. Ratkaisuvallan siirto viranhaltijalle on tarpeen asioiden sujuvan ja joustavan hoitamisen kannalta. Esitys ratkaisuvallan siirtämisestä viranhaltijoille on kuvattu liitteessä. Liitteessä on korostettu punaisella kohdat, joihin esitetään muutosta aiempaan käytäntöön. Yliviivatut ja punaisella korostetut kohdat liitteessä ovat poistuvia.

Merkittävimmät esitetyt muutokset:

Rakennustarkastajalle esitetään ratkaisuvallasta rakentamislupien myös yli 1200m² rakennuksien osalta. Aiemmin rakennustarkastajan ratkaisuvallasta on rajoitettu koskemaan alle 1200m² kohteita. Yli 1200m² rakennuksien rakentamislupien rakennusvalvontaviranomaisen ratkaisuvallan siirtäminen rakennustarkastajalle tulee hyvän hallintotavan perusteella kyseeseen, jotta ratkaisuvallasta rakennuksen rakennuttamisen ja rakennuksen rakentamislupasta ei ole samalla taholla.

Rakennustarkastajalle esitetään ratkaisuvallasta poikkeamislupien ja erillisten sijoittamislupien osalta. Perusteena ratkaisuvallan siirrolle pidetään asioiden sujuvampaa käsittelyä ja työnteon tehostamista.

Ratkaisuvallan siirtoon vaikuttaa myös rakentamislain 68 a §, määräaika rakentamislupahakemuksen käsittelylle ja seuraamukset määräajan laiminlyömisestä, jota sovelletaan 1.1.2026 alkaen. Lautakunnassa päätettävän asian käsittelyaika on tavanomaisesti pidempi kuin viranhaltijan asiaan käyttämä käsittelyaika. Lautakunnan kokouksia on tavanomaisesti keskimäärin noin yhden kerran kuukaudessa ja kesäloma aikana kokouksia ei tavanomaisesti pidetä. Tällöin asian siirto viranhaltijan ratkaistavaksi nopeuttaa päätöksentekoa ja käsittely normaalitapauksissa tulee pysymään rakentamislain määräajan puitteissa.

Päätöksen peruste:

Hallintosääntö 91 §

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä ratkaisuvallan siirtämisen viranhaltijoille liitteen mukaisesti. Muutos tulee voimaan heti, kun päätös saa lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Rakennustarkastaja, kaavoitus, kunnanhallitus, hallinnon suunnittelija Kuusela

§ 8

Laskujen hyväksyminen vuonna 2026; elinympäristöpalvelut

HMKDno-2024-487

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Elinympäristölautakunta päättää elinympäristöpalvelujen ostolaskujen ja myyntilaskulistojen hyväksyjät.

Muutokset käsitellään aina henkilömuutosten tai nimikemuutosten yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää elinympäristöpalvelujen ostolaskujen sekä myyntilaskulistojen hyväksyjät vuonna 2026 seuraavasti:

Ostolaskut

Hallinto- ja toimistopalvelut: toimistopäällikkö Sari Hietala-Karlsson

Tilapalvelut: tilapalvelupäällikkö Harri Jääskeläinen

Ateria- ja puhtauspalvelut: ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Erja Tomminen

Yhdyskuntatekniikka: maanrakennusmestari Ari Vaahtera sekä yhdyskuntatekniikan päällikkö Jari Luoma

Kaavoitus: elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen

Viranomaispalvelut: toimistopäällikkö Sari Hietala-Karlsson

Vesihuoltolaitos: yhdyskuntatekniikan päällikkö Jari Luoma
ja maanrakennusmestari Ari Vaahtera

Investointihankkeet: päätökseen perustuva hankkeen vastuuhenkilö
tai elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen.

Elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen voi hyväksyä kaikki palvelualueen laskut. Toimistopäällikkö voi hyväksyä keskitetysti jaettavat laskut kuten esim. keskitetysti jaettavat it-laskut, paperinkeräyslaskut yms.

Myyntilaskulistat

Hallinto- ja toimistopalvelut: toimistopäällikkö Sari Hietala-Karlsson

Tilapalvelut: tilapalvelupäällikkö Harri Jääskeläinen

Ateria- ja puhtauspalvelut: ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Erja Tomminen

Yhdyskuntatekniikka: maanrakennusmestari Ari Vaahtera ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Jari Luoma

Kaavoitus: elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen

Viranomaispalvelut: rakennustarkastaja Hannu Suoniemi (rakennusvalvonta).

Toimistopäällikkö voi hyväksyä tarvittaessa kaikki vastualueen myyntilaskulistat.

Vesihuoltolaitos: yhdyskuntatekniikan päällikkö Jari Luoma
ja maanrakennusmestari Ari Vaahtera

Elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen voi hyväksyä kaikki palvelualueen myyntilaskulistat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Elinympäristöpalvelut, ostoreskonta, laskuttajat

§ 9

Taloussuunnitelma 2026-2028; käyttösuunnitelma, elinympäristöpalvelut ja vesihuoltolaitos

HMKDno-2025-355

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 Elinympäristöpalveluiden ja vesihuoltolaitoksen investointien käyttösuunnitelma.pdf
- 2 Elinympäristöpalveluiden ja vesihuoltolaitoksen käyttötalouden käyttösuunnitelma 2026
- 3 Investointien työohjelma 2026.pdf

Valtuusto hyväksyi talousarvion 15.12.2025.

Hallintosäntö 116 § määrää hallituksen ja lautakunnat hyväksymään talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Käyttösuunnitelmat annetaan tiedoksi hallitukselle.

Käyttösuunnitelmassa

- jaetaan määrärahat vastuualueille ja osavastuualueille
- kerrotaan, mihin määrärahat käytetään
- kuvataan, miten tavoitteet aiotaan saavuttaa
- kuvataan investointimäärärahojen käyttöä talousarviota tarkemmalla tasolla

Liitteenä on elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelma 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta hyväksyy elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelman vuodelle 2026.

Keskustelun kuluessa esittelijä ehdotti, että tässä pykälässä hyväksytään myös liitteenä oleva investointien työohjelma vuodelle 2026.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 10

Viranhaltijoiden päätösluettelot ja otto-oikeus

Elinympäristölautakunnalle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 27.11.2025-26.1.2026:

Elinympäristöjohtaja

Viranhaltijapäätös:

§ 1 Sisäiset ateriahinnat ja keittiötilojen vuokraus 2026, 22.01.2026

§ 2 Maa-alueen vuokraaminen Marjamäki 108-415-2-123, 23.01.2026

§ 9 Terveyskeskuksen sosiaalipuolen alapohjan tiivistyskorjaus, urakan keskeyttäminen, 28.11.2025

§ 10 HEINIJÄRVEN KOULUN PÄÄRAKENNUKSEN TUTKIMUSTEN HANKINTA, 04.12.2025

§ 11 HÄMEENKYRÖN VIRASTOTALON TEKNISEN LAAJENNUSOSAN JA PÄÄTEARKISTON SISÄILMATEKNISTEN JA KÄYTTÖVESIPUTKISTOJEN JATKOTUTKIMUSTEN HANKINTA, 04.12.2025

Maanrakennusmestari

§ 1 Kaukolämpöjohdon vuotokorjaus, kaivulupa 19.1.2026, Ristamäentie, Leppäkosken lämpö Oy, 20.01.2026

§ 80 Lupa tiealueen käyttöön, Hämeenkyrön seudun kelkkailijat ry., 12.12.2025

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

§ 20 Talousveden tuotantoketjun riskienhallintasuunnitelma, 02.12.2025

§ 21 Korvaushakemus autovahingosta Valtakadulla, 11.12.2025

Ympäristötarkastaja

§ 30 Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta; Jokinen 108-417-0004-0012, 03.12.2025

§ 31 Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta; Jokinen 108-417-0004-0012, itseoikaisu, 15.12.2025

§ 32 Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta; Piittala 108-404-0002-0023, itseoikaisu, 15.12.2025

§ 33 Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta; Mäkelä 108-409-0006-0004, itseoikaisu, 15.12.2025

§ 34 Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta; Kivikartano 108-416-0007-0077, itseoikaisu, 15.12.2025

§ 35 Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta; Heimolantörmä 108-437-0004-0007, itseoikaisu, 15.12.2025

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta saa tiedokseen viranhaltijapäätökset. Toimielin ei käytä otto-oikeuttaan lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 11

Ilmoitusasiat

Ei ilmoitusasioita.

Päätös

Todettiin, että ei ilmoitusasioita.

§ 12

LISÄPYKÄLÄ: Lisämääräraha Yhteiskoulun ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmän remonttiin

HMKDno-2025-81

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Jääskeläinen, tilapalvelupäällikkö, harri.jaaskelainen@hameenkyro.fi

Yhteiskoulun ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmän remontti kilpailutettiin laadittujen suunnitelmien mukaisesti Tarjoupalvelu.fi ja Hilma.fi palveluissa 19.11.2025-16.1.2026 klo 17.00. Tarjouksia määräaikaan mennessä saapui yksi kappale, Cervi Oy 546 300€ (alv 0%). Tarjous täytti tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Hankkeelle on varattuna 500 000€ vuoden 2026 taloussuunnitelmassa.

Hankkeeseen tulee ulkopuolinen projektinjohto, valvonta, turvallisuuskoordinaattori sekä iv remonteissa vaadittava puhtaanapitokoordinaattori erillisen kilpailutuksen kautta puitesopimuskumppaneista. Edellä olevasta tehdään viranhaltijapäätös.

Koska hanke ylittää varatun määrärahan, niin hankkeelle pitää varata 130 000€ lisämäärärahaa muutostalousarviossa. 130 000€:n arvio summa sisältää urakan ylityksen talousarviossa olleen varatun määrärahan, projektin vaatimien ulkopuolisten resurssien sekä mahdollisen lisätyövarauksen.

Kokonaisuuden todellinen kustannus selviää, kun hankkeesta on tehty taloudellinen loppuselvitys (syksy 2026).

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta esittää Hämeenkyrön kunnanhallitukselle 130 000 euron lisämäärärahatarvetta Yhteiskoulun ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmän remonttiin.

Päätös

Pykän käsittelyä ei voitu suorittaa, koska § 5 Yhteiskoulun ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmän remontti: urakoitsijan valinta palautettiin valmisteluun ja uudelleen kilpailutukseen ja tämä pykälä liittyi asian käsittelyyn.

Hallintovalitus

§4

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 564 2269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä. Valitusaika 30 päivää tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

-
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
 - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
 - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §5, §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)